



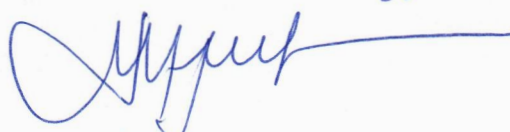
**PROJETO DE LEI Nº 043, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2024.**

*"Autoriza o Poder Executivo Municipal aprovar o loteamento PARQUE CAPITAL, no perímetro urbano de Pires do Rio/GO, e dá outras providências".*

**A PREFEITA MUNICIPAL DE PIRES DO RIO, ESTADO DE GOIÁS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAÇO SABER, QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a aprovar o projeto de loteamento denominado "LOTEAMENTO PARQUE CAPITAL", situado na 'Fazenda Capital', objeto da Matrícula 18.399 - Livro 02 - Registro Geral de Imóveis desta Comarca, de propriedade da empresa PARQUE CAPITAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, portadora do CNPJ nº 51.579.815/0001-08, com área total de 56,4476ha (hectares), sendo a área total do loteamento de 564.476,00m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos e setenta e seis metros quadrados), em Quadras numeradas de 01 a 33, constituído por: 1.030 (mil e trinta) Lotes; 06 (seis) Áreas Institucionais; 18 (dezoito) Áreas Verdes, 01 (uma) Área de Preservação Permanente-APP e Áreas destinadas ao Sistema Viário, conforme memorial descritivo anexo, bem como projeto geométrico, os quais passam a ser parte integrante desta Lei.

**Art. 2º** - As obras de execução de infraestrutura básica, constituídas por abertura de ruas, redes de drenagem pluvial, rede de abastecimento de água potável, pavimentação das ruas, meio-fio, sarjetas, redes de energia elétrica e iluminação pública, deverão estar concluídas no prazo de 48 meses, contados a partir da data de efetivação do registro do loteamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis de





## PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Pires do Rio-GO, prorrogável, desde já e independente de nova aprovação, por mais 48 meses, mediante comunicado da proprietária ao Município de Pires do Rio-GO.

**Art. 3º** - Fica o responsável pelo loteamento obrigado a observar a legislação ambiental para fins de destinação final das águas pluviais, bem como de esgotamento sanitário.

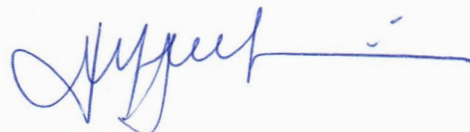
**Art. 4º** - A empresa responsável pelo empreendimento garantirá a execução das obras de infraestrutura básica do loteamento mediante caucionamento de lotes, cujo plano obedecerá às seguintes etapas:

**I** – Para a abertura de ruas serão caucionados os lotes: Quadra 06 – Lotes 05, 06 e 07; Quadra 25 – Lotes 09 e 10;

**II** – Para a execução dos serviços de implantação de redes de drenagem pluvial serão caucionados os lotes: Quadra 03 – Lotes 22, 23 e 24; Quadra 04 – Lotes 33, 34, 47 e 48; Quadra 08 – Lotes 08, 09 e 10; Quadra 12 – Lotes 10, 11 e 12; Quadra 13 – Lotes 24, 25 e 26; Quadra 15 – Lotes 08, 09 e 10; Quadra 19 – Lotes 10, 11 e 12; Quadra 24 – Lotes 31, 32 e 33; Quadra 04 – Lotes 33, 34 e 35; Quadra 26 – Lotes 38 e 39; Quadra 27 – Lotes 03 e 04; Quadra 04 – Lotes 33, 34 e 35; Quadra 30 – Lotes 03 e 04; Quadra 33 – Lotes 07, 08, 31 e 32;

**III** – Para a execução dos serviços de implantação de redes de abastecimento de água potável serão caucionados os lotes: Quadra 07 – Lotes 06, 07 e 08; Quadra 17 – Lotes 30, 31 e 32; Quadra 18 – Lote 28; Quadra 32 – Lotes 03 e 04;

**IV** - Para a execução dos serviços de implantação da pavimentação das ruas, meio-fio e sarjetas serão caucionados os lotes: Quadra 02 – Lotes 01, 02, 09, 15 e 16; Quadra 04 – Lotes 07, 12 e 13; Quadra 05 – Lotes 12, 13 e 14; Quadra 09 – Lotes 08, 09 e 10; Quadra 10 – Lotes 30, 31 e 32; Quadra 14 – Lotes 07, 08 e 09; Quadra 18 – Lotes 29 e 30; Quadra 21 – Lotes 09, 10 e 11; Quadra 28 – Lotes 03, 04, 24 e 25; Quadra 29 – Lotes 17 e 18;







CIDADE DE  
**PIRES DO RIO**  
AO MUNDO NÓS VAMOS MOSTRAR!

## PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**V** – Para a execução dos serviços de redes de energia elétrica e iluminação pública serão caucionados os lotes: Quadra 11 – Lotes 06, 07 e 08; Quadra 16 – Lotes 28, 29 e 30; Quadra 20 – Lotes 24, 25 e 26; Quadra 22 – Lotes 21, 22 e 23; Quadra 23 – Lotes 04, 05 e 06; Quadra 25 – Lotes 21 e 22; Quadra 26 – Lotes 27 e 28; Quadra 27 – Lotes 16 e 17; Quadra 29 – Lotes 03 e 04; Quadra 30 – Lotes 22 e 23; Quadra 32 – Lotes 21 e 22;

**PARÁGRAFO ÚNICO** - O caucionamento será dispensado se até o momento do registro do loteamento a etapa, conforme discriminação nos incisos acima, estiver concluída.

**Art. 5º** - Os lotes de 01 ao 13, Quadra 01, de 01 ao 09, Quadra 02, de 01 ao 15, Quadra 03 e de 01 ao 05, Quadra 04, ficarão indisponíveis provisoriamente para comercialização até que sejam concluídos os processos de extensão da Avenida Lino Sampaio, no trecho a frente do loteamento.

**Art. 6º** - O Loteamento "PARQUE CAPITAL" obedecerá a todas as disposições desta Lei, dos incisos e parâmetros do art. 4º e demais dispositivos da lei federal 6.766/79, bem como ao disposto nas Leis, que dispõem sobre o Parcelamento do Solo Urbano do Município de Pires do Rio.

**Art. 7º** - A certidão expedida pelo Oficial do Registro de Imóveis ao Município de Pires do Rio, dando ao Poder Executivo ciência do registro do loteamento, autoriza a avaliação e cadastramento dos lotes no serviço público de tributação municipal para fins de cobrança do IPTU, cujo pagamento é de responsabilidade do empreendedor.

**Parágrafo Único** - No último dia útil de cada mês, o Empreendedor encaminhará ao serviço público de tributação municipal a relação ao nominal dos adquirentes de lotes, acompanhada dos respectivos contratos de compra e venda, para fins de alteração do cadastro municipal.

*"Conheça e divulgue a arte e a cultura de Goiás."*





CIDADE DE  
**PIRES DO RIO**  
AO MUNDO NÓS VAMOS MOSTRAR!

## PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**Art. 8º** - Para assegurar que as obras de infraestrutura básica tenham a qualidade necessária, a Prefeitura Municipal, através de sua Secretaria de Obras Públicas, fará o acompanhamento e a fiscalização de todas as etapas, podendo inclusive questionar e suspender as obras, caso não estejam saindo em conformidade com o padrão de qualidade mínima, ficando também assegurado ao Poder Legislativo o direito de proceder ao acompanhamento e à fiscalização em todas as etapas de implantação do loteamento e suas benfeitorias.

**Art. 9º** - Fica incorporada ao Patrimônio Público do Município de Pires do Rio, a Área Institucional, com área de 53.237,42m<sup>2</sup> (cinquenta e três mil duzentos e trinta e sete metros e quarenta e dois centímetros quadrados), perfazendo o total de 10,33% (dez inteiros e trinta e três centésimos por cento).

**Art. 10º** - Fica incorporada ao Patrimônio Público do Município de Pires do Rio, a Área Verde, com área de 25.808,73m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil oitocentos e oito metros e setenta e três centímetros quadrados), perfazendo o total de 5,01% (cinco inteiros e zero um centésimo por cento).

**Art. 11º** - Fica incorporada ao Patrimônio Público do Município de Pires do Rio, a Área de Ruas e Calçadas - Sistema Viário, com área de 103.056,19m<sup>2</sup> (cento e três mil e cinquenta e seis metros e dezenove centímetros quadrados), perfazendo o total de 20,00% (vinte por cento).

**Art. 12º** - De acordo com o mapa anexo, as Ruas do "Loteamento Parque Capital" terão denominações próprias constantes do Memorial Descritivo das Quadras 01 a 33.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Será de responsabilidade do proprietário do loteamento a confecção e a afixação de placas com as respectivas denominações em pontos estratégicos, especialmente nas esquinas e cruzamentos das ruas mencionadas no caput deste artigo.

Praça Francisco Felipe Machado, nº37  
Centro, CEP: 75200-000, Pires do Rio/GO  
Tel: (64) 3461-4000/ (64) 3461-4005

*"Conheça e divulgue a arte e a cultura de Goiás."*



CIDADE DE  
**PIRES DO RIO**  
AO MUNDO NÓS VAMOS MOSTRAR!

## PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**Art. 13º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE PIRES DO RIO, em 25 de novembro de 2024.**

  
**MARIA APARECIDA MARASCO TOMAZINI**  
Prefeita



## PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI

Senhor Presidente,  
Nobres Vereadores e Vereadoras

Através do presente passamos as mãos de Vossas Excelências para apreciação e deliberação dos membros dessa Egrégia Casa de Leis, o Projeto de Lei que "**Autoriza o Poder Executivo Municipal aprovar o loteamento PARQUE CAPITAL, no perímetro urbano de Pires do Rio/GO, e dá outras providências**", que atende as normas gerais de parcelamento do imóvel para fins habitacionais, em todos os níveis federativos e procura coadunar o interesse público ao interesse particular do empreendedor com garantias ao consumidor da execução por parte do incorporador das obras básicas de infraestrutura exigidas por Lei.

Posto isso, e diante da inequívoca relevância do presente projeto de Lei, Rogo sua apreciação na forma legal e regimental, ao passo que externamos protestos de elevada estima e distinguida consideração aos nobres parlamentares.

Atenciosamente,



MARIA APARECIDA MARASCO TOMAZINI

Prefeita

A Sua Excelência o Senhor

**RODRIGO FRANCISCO MESQUITA**

Presidente da Câmara Municipal de Pires do Rio/GO.