



**CÂMARA DE VEREADORES DE PIRES DO RIO**

**GABINETE DO VEREADOR**

E-mail: [sandrobarbosa01@gmail.com](mailto:sandrobarbosa01@gmail.com)  
Telefone e Whatsapp: (64) 9.9264-3400

VEREADOR  
**DR. SANDRO BARBOSA**

**Ofício nº 25/2021 - GVSB**

Pires do Rio/GO, 03 de Novembro de 2021

**À Sua Senhoria**

Tabeliã do CRI de Pires do Rio

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1ª de Notas

Senhora Tabeliã,

Com os cumprimentos, a fim de verificar a propriedade de um imóvel que o Município pretende doar, passo a pontuar.

O imóvel que se pretende doar é inscrito na **Matrícula nº 2940**, cujo memorial descritivo segue anexo.

Esta Comissão de Justiça obteve informações de que tal imóvel (Matrícula nº 2940) foi certificado por pelo Cartório sendo da Du Milho Industria de Produtos Alimentícios LTDA – Inscrição no CNPJ nº 26.710.533/0001-50 (Doc. anexo)

Assim, pretendendo o Município doar um imóvel que pode não ser de sua propriedade, necessário a certificação nesse Processo Legislativo.

Dito isso, **SOLICITA-SE** que V. Senhoria certifique de quem é a propriedade do imóvel Matrícula nº 2940, descrito no Memorial Anexo, situado à margem da ROD GO 330, confrontante com a Cerâmica CERPIRES.

Certo de que tais esclarecimentos serão apreciados, antecipo os agradecimentos.

Pires do Rio/GO, 27 de Setembro de 2021.

  
**DR. SANDRO BARBOSA**  
Vereador



SANDRO Barbosa &lt;sandrobarbosa01@gmail.com&gt;

**SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES**

6 mensagens

SANDRO Barbosa &lt;sandrobarbosa01@gmail.com&gt;

15 de outubro de 2020 10:24

Para: cripioresdorio@gmail.com

**REQUERIMENTO  
SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO**

Eu, **JOSÉ SANDRO BARBOSA**, brasileira, casado, portador do CPF nº 021.393.931-20, OAB/GO nº 51598, residente e domiciliado na Rua JM 07, Qd. 20, LT. 02-A, Jardim Maratá, Pires do Rio/GO, venho **SOLICITAR A SEGUINTE INFORMAÇÃO:**

**Quem consta como PROPRIETÁRIO do imóvel - MATRÍCULA originária nº 2940**, descrito no Memorial anexo, situado à margem da ROD GO 330, confrontante com a Cerâmica CERPIRES?

A informação servirá para embasar pedido de usucapião.

Nada mais.

Pires do Rio/GO, 15 de outubro de 2020.

**JOSÉ SANDRO BARBOSA**

OAB/GO nº 51.598

--  
**JOSÉ SANDRO BARBOSA**  
Advogado OAB/GO nº 51.598

**Contato:**  
Telefone e Whatsapp: 64 9.9264-3400

 **documentos.pdf**  
2617K

**Cartório Pires do Rio-GO** <cripiresdorio@gmail.com>  
Para: SANDRO Barbosa <sandrobarbosa01@gmail.com>

15 de outubro de 2020 11:31

Prezado(a),

Informo que se não tiver o número da matrícula ou registro é cobrado inicialmente uma taxa de busca no valor de R\$ 16,55 **por nome** ou **imóvel buscado**. **O prazo legal é de cinco dias úteis** e o procedimento somente se iniciará após a confirmação do depósito, a ser noticiado neste e-mail. Para evitar problemas de homonímia, a **consulta é efetivada somente pelo número do CPF ou CNPJ**. E por imóvel, **é apenas de urbano** com apresentação do mapa de quadra municipal.

O valor deverá ser depositado na conta:

Pires do Rio Cartório 1.º Ofício

CNPJ: 02.887.321/0001-85

Caixa Econômica Federal

Agência - 1827

Operação - 003

C/C - 930-3

Att.



Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1.º de Notas

Rua Rui Barbosa, n.º 91, Centro, Pires do Rio-GO - CEP - 75200-000

Telefone/WhatsApp: (64) 3461-5651

[Texto das mensagens anteriores oculto]

SANDRO Barbosa <sandrobarbosa01@gmail.com>  
Para: Cartório Pires do Rio-GO <cripiresdorio@gmail.com>

28 de outubro de 2020 15:00

GOSTARIA DE SABER O RESULTADO DESSE PEDIDO DE INFORMAÇÃO.  
OBRIGADO.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Cartório Pires do Rio-GO <cripiresdorio@gmail.com>  
Para: SANDRO Barbosa <sandrobarbosa01@gmail.com>

29 de outubro de 2020 08:42

Prezado(a),

Informo que se não tiver o número da matrícula ou registro é cobrado inicialmente uma taxa de busca no valor de R\$ 16,55 **por nome** ou **imóvel buscado**. **O prazo legal é de cinco dias úteis** e o procedimento somente se iniciará após a confirmação do depósito, a ser noticiado neste e-mail. Para evitar problemas de homonímia, a **consulta é efetivada somente pelo número do CPF ou CNPJ**. E por imóvel, **é apenas de urbano** com apresentação do mapa de quadra municipal.

O valor deverá ser depositado na conta:

Pires do Rio Cartório 1.º Ofício

CNPJ: 02.887.321/0001-85

Caixa Econômica Federal

Agência - 1827

Operação - 003

C/C - 930-3

Att.







**Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1.º de Notas**

Rua Rui Barbosa, n.º 91, Centro, Pires do Rio-GO - CEP - 75200-000

Telefone/WhatsApp: (64) 3461-5651

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**SANDRO Barbosa** <sandrobarbosa01@gmail.com>  
Para: Cartório Pires do Rio-GO <cripiresdorio@gmail.com>

23 de novembro de 2020 13:48

Segue a solicitação.

[Texto das mensagens anteriores oculto]



**documentos.pdf**  
2617K

**Cartório Pires do Rio-GO** <cripiresdorio@gmail.com>  
Para: SANDRO Barbosa <sandrobarbosa01@gmail.com>

24 de novembro de 2020 08:22

Prezado bom dia,

**Consta como proprietário da matrícula 2940:** DU MILHO INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 26.710.533/0001-50.  
Caso necessite de uma certidão da matrícula ficará em R\$ 102,85.  
Att.



**Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1.º de Notas**

Rua Rui Barbosa, n.º 91, Centro, Pires do Rio-GO - CEP - 75200-000

Telefone/WhatsApp: (64) 3461-5651

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020150183921**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Responsável Técnico</b><br><b>VALDIR RIBEIRO DA SILVA</b><br>Título profissional: <b>Tecnico em Agrimensura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | RNP: <b>1002119669</b><br>Registro: <b>2380/TD-GO</b>                                                                                                                                                                                            |
| <b>2. Dados do Contrato</b><br>Contratante: <b>ORION SOUZA</b><br>Rodovia GO - 330, Nº KM 1<br>Quadra: NT Lote: NT<br>E-Mail:<br>Contrato: <b>151015</b><br>Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Complemento: <b>CHÁCARA CERPIRES</b><br>Celebrado em: <b>15/10/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                | CPF/CNPJ: <b>252.721.011-20</b><br>Bairro: <b>SETOR DE INDUSTRIAS</b> CEP: <b>75200-000</b><br>Cidade: <b>PIRES DO RIO-GO</b><br>Fone: <b>(64)99750999</b><br>Valor Obra/Serviço R\$: <b>800,00</b><br>Tipo de contratante: <b>Pessoa física</b> |
| <b>3. Dados da Obra/Serviço</b><br>Rodovia GO - 330, Nº KM 1<br>Quadra: NT Lote: NT<br>Data de Início: <b>15/10/2015</b><br>Finalidade: <b>Outro</b><br>Proprietário: <b>ORION SOUZA</b><br>E-Mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Complemento: <b>CHÁCARA CERPIRES</b><br>Previsão término: <b>28/10/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                | Bairro: <b>SETOR DE INDUSTRIAS</b> CEP: <b>75200-000</b><br>Cidade: <b>PIRES DO RIO-GO</b><br>CPF/CNPJ: <b>252.721.011-20</b><br>Fone: <b>(64) 99750999</b>                                                                                      |
| <b>4. Atividade Técnica</b><br><b>ATUACAO</b><br><b>LEVANTAMENTO TOPOGRAFIA</b><br>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.<br>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART. |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5. Observações</b><br><b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL ACIMA IDENTIFICADO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DO REGISTRO - USUCAPIÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6. Declarações</b><br>Acessibilidade: Não. Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7. Entidade de Classe</b><br><b>APR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8. Assinaturas</b><br>Declaro serem verdadeiras as informações acima<br>Local <u>Piçarra</u> de <u>17</u> de <u>05</u> de <u>2018</u><br>Data<br>VALDIR RIBEIRO DA SILVA - CPF: 326.660.391-53<br>ORION SOUZA - CPF/CNPJ: 252.721.011-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9. Informações</b><br>- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.<br>- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site <a href="http://www.creago.org.br">www.creago.org.br</a> .<br>- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.<br>- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| www.creago.org.br atendimento@creago.org.br<br>Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Registrada em<br><b>28/10/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor Pago<br><b>R\$ 67,68</b> | Boleto<br><b>0115182486</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| Situação<br><b>Registrada/OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | Não Possui CAT                                                                                                                                                                                                                                   |

Câmara Municipal  
24  
Pires do Rio



## MEMORIAL DESCRITIVO

|               |                            |                          |                 |
|---------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Imóvel:       | LOTE S/N                   | Município:               | Pires do Rio-GO |
| Proprietário: | Orion Souza                | UF:                      | Goiás           |
| Comarca:      | Pires do Rio               | Código do Cad Municipal: |                 |
| Matrícula:    |                            | Perímetro:               | 1003.68 m.      |
| Área ( ha):   | 40.225,75 m <sup>2</sup> . |                          |                 |

### Descrição do Perímetro

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas X 791016.64 m. e Y 8081245.59 m., situado no limite com GO-330 e com a Estrada Vicinal, deste, segue confrontando com a última com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 160°54'47" e distância de 68.69 m., até o vértice M2, de coordenadas X 791039.10 e Y 8081180.68; deste, segue com azimute de 145°00'36" e distância de 60.16 m., até o vértice M3, de coordenadas X 791073.60 e Y 8081131.39; deste, segue com azimute de 137°46'15" e distância de 20.13 m., até o vértice M4, de coordenadas X 791087.13 e Y 8081116.49; deste, segue com azimute de 132°03'19" e distância de 55.01 m., até o vértice M5, de coordenadas X 791127.98 e Y 8081079.64; deste, segue com azimute de 123°32'58" e distância de 35.14 m., até o vértice M6, de coordenadas X 791157.27 e Y 8081060.21; deste, segue com azimute de 120°38'44" e distância de 49.74 m., até o vértice M7, de coordenadas X 791200.07 e Y 8081034.86; deste, segue com azimute de 122°38'52" e distância de 19.65 m., até o vértice M8, de coordenadas X 791216.62 e Y 8081024.25; deste, segue com azimute de 124°44'25" e distância de 68.86 m., até o vértice M9, de coordenadas X 791273.20 e Y 8080985.01; deste, segue confrontando com CERPIRES – Cerâmica Pires do Rio Ltda, com azimute de 213°24'56" e distância de 155.25 m., até o vértice M10, de coordenadas X 791187.70 e Y 8080855.43; deste, segue confrontando com a Rodovia GO-330, seguindo com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 298°50'45" e distância de 54.27 m., até o vértice M11, de coordenadas X 791140.17 e Y 8080881.61; deste, segue com azimute de 314°01'09" e distância de 42.58 m., até o vértice M12, de coordenadas X 791109.55 e Y 8080911.20; deste, segue com azimute de 321°45'06" e distância de 62.53 m., até o vértice M13, de coordenadas X 791070.84 e Y 8080960.31; deste, segue com azimute de 331°36'15" e distância de 46.41 m., até o vértice M14, de coordenadas X 791048.77 e Y 8081001.13; deste, segue com azimute de 339°58'20" e distância de 16.00 m., até o vértice M15, de coordenadas X 791043.29 e Y 8081016.16; deste, segue com azimute de 343°46'23" e distância de 34.21 m., até o vértice M16, de coordenadas X 791033.73 e Y 8081049.01; deste, segue com azimute de 331°35'50" e distância de 33.18 m., até o vértice M17, de coordenadas X 791017.95 e Y 8081078.19; deste, segue com azimute de 349°56'21" e distância de 77.91 m., até o vértice M18, de coordenadas X 791004.34 e Y 8081154.90; deste, segue com azimute de 353°19'49" e distância de 58.31 m., até o vértice M19, de coordenadas X 790997.57 e Y 8081212.82; deste, segue com azimute de 10°56'02" e distância de 32.76 m., até o vértice M20, de coordenadas X 791003.78 e Y 8081244.99; deste, segue com azimute de 87°18'58" e distância de 12.88 m., até o vértice M1, de coordenadas X 791016.64 e Y 8081245.59; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao

Praça Gaudêncio Rincon Segóvia, Nº 14, Sala 03, Centro

Pires do Rio – Goiás

CEP 75200-000

Tel/Fax: (64) 3461 1563

e-mail: valdirribeiro2004@yahoo.com.br

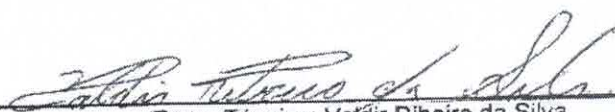
Câmara Municipal  
25  
Pires do Rio

Valdir Ribeiro da Silva  
Técnico em Agrimensura

Página 2 de 2

**Meridiano Central -51°**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano topográfico local.

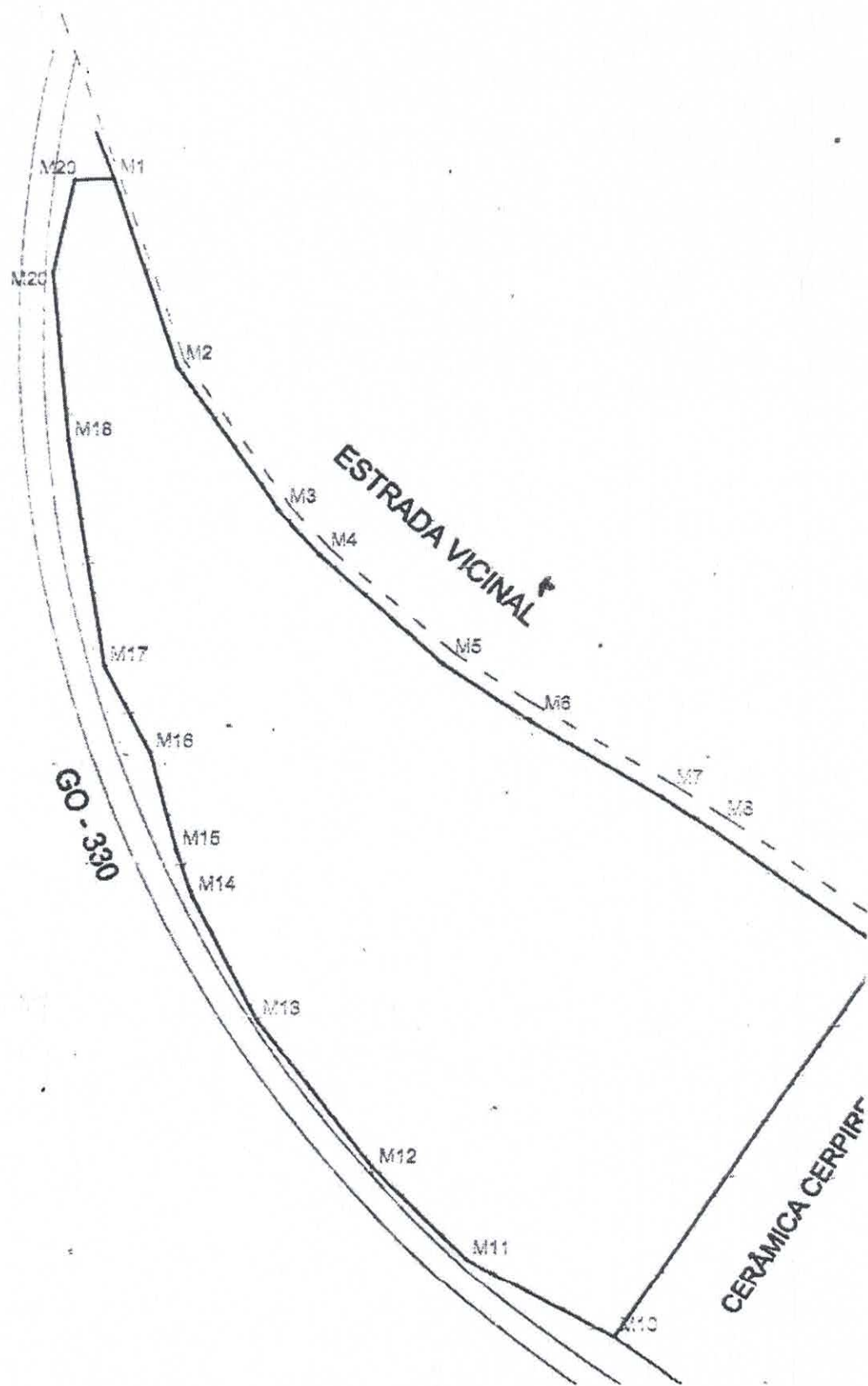
Pires do Rio-GO, 17 de Maio de 2018



Resp. Técnico: Valdir Ribeiro da Silva  
Téc. em Agrimensura CREA: 2380 / TD - GO  
Código Credenciamento: B9R  
ART: 1020150183921

Praça Gaudêncio Rincon Segóvia, Nº 14, Sala 03, Centro  
Pires do Rio - Goiás CEP 75200-000  
Tel/Fax: (64) 3461 1563 e-mail: valdirribeiro2004@yahoo.com.br









ESTADO DE GOIÁS  
**CÂMARA MUNICIPAL DE PIRES DO RIO**

CNPJ 03.323.686/0001-40

Av. Maria Guiotti, nº 74, Centro - Edifício Goiaz Cavalcanti Nogueira  
Cx. Postal 39 CEP – 75.200-000 Pires do Rio – GO

Ofício nº 564 /21

Pires do Rio 05 de novembro de 2021

Prezado Senhor:

Encaminhamos a V.S<sup>a</sup>, para conhecimento e providências, Ofício nº 025/21, de autoria do Vereador Dr. Sandro Barbosa, solicitando informações a respeito de imóvel, conforme documentação em anexo.

Solicitamos ainda que, tão logo seja expedido o requerido documento, entrar em contato com a direção desta Casa para providenciar pagamento das custas.

À oportunidade, renovamos as expressões de elevada estima e distinta consideração.

Vereador DENILSON CASTRO,  
Presidente.

Ilm<sup>o</sup> (a) Senhor (a) Tabelião do CRI,  
NESTA.  
Glau\*